



Mníšek pod Brdy, dne 31. srpna 2022

Č.j.: MMpB-SÚ/9740/22 - 783/2022-Preis  
Spis.znač.: 783/2022  
Oprávněná úřední osoba: **Ing. Gabriela Preissová,**  
tel.: 739 571 113, e-mail: [gabriela.preissova@mnisek.cz](mailto:gabriela.preissova@mnisek.cz)

Stavebník:  
**Antonie Černá, nar. 26.08.1969, Nad Hliníkem č. p. 57/2a, Košíře, 150 00 Praha 5**  
Zástupce:  
**Mgr. Vojtěch Komínek, advokát, IČO 66252024, Eliášova č. p. 922/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6**

## Oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a nařízení ústního jednání spojeného s místním ohledáním

Dne 2.6.2022 podala Antonie Černá, nar. 26.08.1969, Nad Hliníkem č. p. 57/2a, Košíře, 150 00 Praha 5, zástupce: Mgr. Vojtěch Komínek, advokát, IČO 66252024, Eliášova č. p. 922/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání dodatečného povolení stavby **rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, vč. přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, likvidace dešťových vod, garáže, zahradního domku s letní kuchyní a skladu nářadí** na pozemku číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

### Stavba obsahuje:

- Nepodsklepenou stavbu rodinného domu půdorysného tvaru „L“ o celkové zastavěné ploše 314,66 m<sup>2</sup> včetně garáže, umístěnou na pozemku číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5,030 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/93 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 6,515 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/112 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5,285 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/151 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 5,30 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/150 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Objekt bude mít částečně dvě nadzemní podlaží, částečně jedno. Tvar střechy nad krajními částmi bude sedlový s pultovým vikýřem nad jednou částí, o max. výšce 8,68 m. Tvar střechy nad střední částí bude plochý.
- Nepodsklepenou stavbu zahradního domku s letní kuchyní obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 11,04 m, zastřešenou pultovou střechou s max. výškou 4,165 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/144 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Nepodsklepenou stavbu zahradního domku na nářadí obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,9 x 5,9 m, zastřešenou pultovou střechou s max. výškou 3,105 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště ve vzdálenosti 2,645 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/151 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- **Dešťové vody** – budou nejprve svedeny do retenční nádrže a akumulací jímky, dále pak budou využívány k závlivce zahrady.

- **Splašková kanalizace** – z obou objektů bude svedena gravitačně do čerpací jímky a dále stávající tlakovou přípojkou do veřejné tlakové kanalizace.
- **Vodovod** – bude odebírána z veřejné vodovodní sítě stávající vodovodní přípojkou. Přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě novou vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem. Za vodoměrovou sestavou je venkovní rozvod rozdělen na větev vedoucí do objektu rodinného domu a větev pro objekt zahradního domku s letní kuchyní.
- **Elektroinstalace** – bude provedeno z veřejné rozvodné sítě NN. Místem připojení je pojistková a elektroměrová skříň, osazená do zděného pilíře na hranici pozemku investora.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1/ § 87 odst. 1/ stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**18. října 2022 (úterý) v 9:00 hodin**, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení při vydání územního rozhodnutí anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle znění § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost na vydání dodatečného povolení rodinného domu, zahradního domku s letní kuchyní a zahradního domku na nářadí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na jihovýchodní straně pozemku číslo parcelní 139/92 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, u hranice s pozemkem číslo parcelní 139/93 v katastrálním území Trnová u Jíloviště a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Ing. Gabriela Preissová  
Odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- 1.D Ing. Hynek Opolecký, Trnová č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2.D PhDr. Helena Opolecká, Seifertova č. p. 455/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 3.D David Kabát, Borovanského č. p. 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- 4.D Sylvie Johanesová Kabát, Slepá II č. p. 458/28, Lhotka, 142 00 Praha 411
- 5.D Svetlana Bakhtina, Trnová č. p. 139, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

- 6.D Antonie Černá, Nad Hliníkem č. p. 57/2a, Košíře, 150 00 Praha 5, **zástupce:** Mgr. Vojtěch Komínek, advokát, Eliášova č. p. 922/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PFO\_A, 62jg74n
- 7.D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 8.D Evžen Schloger, Trnová č. p. 28, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, rvgf2yx
- 9.D Petr Carboch, V Horkách č. p. 1735/21, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: FO, 88jydga
- 10.D Petra Carbochová, V Horkách č. p. 1735/21, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: FO, ni6ydq6
- 11.D Domy Trnová s.r.o., Kaprova č. p. 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, hfauic8
- 12.D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 13.D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway No. 20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zástupce:** Mgr. Ing. Tomáš KUBÍK, č. p. 0/0, 0, DS: PFO\_A, qh34bxk
- 14.D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1, DS: PO, 7vjgxyf

15.D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

16.D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e

17.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

18.D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

19.D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

20.D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy