

TISKOVÁ ZPRÁVA

Developer Domy Trnová zvažuje právní kroky proti šikaně ze strany zastupitelstva

Developer Domy Trnová dnes oznámil, že zvažuje právní kroky vůči několika členům zastupitelstva obce Trnová. Ti se podle něj dlouhodobě dopouštějí šikanózních praktik.

Nová bytová výstavba, na které pracuje developer Domy Trnová s.r.o., by měla přivést nejen nové obyvatele do obce, ale také vylepšit občanskou vybavenost, včetně aktuálně chybějících míst pro děti ve školce, nový obecní úřad, lékařské zařízení a komerční prostory. Navzdory snaze developera vyjít maximálně vstříc potřebám místní komunity, čelí neoprávněnému odporu ze strany starosty.

Vyjádření obce:

Skutečnost, že dojde k další výstavbě je obci známá již od roku 2008, kdy bylo schváleno Územní rozhodnutí na rozšíření výstavby RD v obci Trnová. Na základě toho také zastupitelstvo v roce 2013 schválilo pořízení nového Územního plánu, který mimo jiné, obsahuje podmínky nové výstavby, mezi které mimo jiné patří i intenzifikace ČOV, výstavba nového Obecního úřadu, výstavba Mateřské školky, parku, hřiště atd. S vědomím toho obec nečekala na to, jaký developer a kdy do obce přijde, a sama začala v roce 2020 na projektu Mateřské školky pracovat a ten zdárně dokončila. V současnosti obec čeká na Stavební povolení a je připravena první část nové občanské vybavenosti, tedy Mateřskou školkou, za přispění dotací, postavit. Tedy obec jako taková, ale pouze v rámci svých finančních a prostorových možností, plánuje sama rozvoj obce. A to dávno před tím, než byla společností Domy Trnová s.r.o. vůbec založena.

„Starosta Trnové pan Zdeněk Pekárek vede osobní kampaň proti stavbě z důvodů, které jsou pro developera těžko pochopitelné. Nejnovějšími šikanózními praktikami bylo nařízení vážit kamiony mířící na stavbu, s údajným cílem ověřit, zda jejich hmotnost nepřekračuje povolený limit. Žádné porušení pravidel se neprokázalo, přesto byla stavba opakovaně zpomalena,“ popisuje Jan Šefrna, majitel společnosti Domy Trnová s.r.o. nejnovější šikanu ze strany vedení obce.

Vyjádření obce:

Vážení kamionů je v kompetenci pouze Policie ČR, která také kamiony na veřejné komunikaci v obci vážila, tedy tvrzení, že obec takové jednání nařídila je absolutně nepravdivé a zcela zcestné. Obec Trnová, ani její Obecní úřad, opravdu nejsou nadřízeným orgánem Policie ČR.

Developer Domy Trnová s.r.o. vyjadřuje hluboké politování nad dalším projevem zneužíváním moci a záměrným poškozováním projektu. Zastupitelstvo obce Trnová prostřednictvím starosty Pekárka totiž projekt výstavby sabotuje opakovaně. To dokazuje celá řada udání a podnětů k šetření v místě stavby, ať už jde o udání na vodoprávním či stavebním úřadě nebo udání na odboru životního prostředí a Policii České republiky.

Vyjádření obce:

Postavením obce je, jakožto základního územního samosprávného celku, který pečuje o všestrannost rozvoje svého území a potřeby občanů, kdy při plnění svých úkolů

chrání veřejný zájem, i povinnost předcházet vzniku nepovolených skládek v jejím katastrálním území, případně i šetření, zda v uvedené věci nedochází k jednání naplňující znaky přestupku. Proto jsme již několikrát kontaktovali jak Stavební úřad Mníšek pod Brdy, tak Stavební úřad Černošice, které jsou oprávněny provádět kontrolu nad dodržováním zákona, aby provedli místní šetření a zjistil, zda k porušování zákona nedochází. Bohužel toto podezření se již v minulosti několikrát prokázalo a následně bylo zahájeno, kromě jiného, i přestupkové řízení na Odboru životního prostředí Černošice. Pokud se jedná o komunikaci s Policií ČR, odeslali jsme ji žádost o vyjádření, jak postupovala v případě, kdy při masivním návozu materiálu dochází k nadměrnému znečišťování povrchů vozovek. K tomuto kroku jsme se rozhodli na žádosti občanů, kdy se nejen Obecní úřad Trnová, ale i množství lidí bydlících v Trnové, se obrací na Policii ČR, aby dohlédla nad dodržováním zákona, především §23, odst. 3, zákona 361/2000 Sb.

Pokud se jedná o sabotování výstavby, není nám známá žádná taková činnost ze strany obce, která by nějakou výstavbu blokovala. V obci totiž není možnost jakékoliv výstavby z důvodu jak nedostatečné kapacity ČOV (o čemž rozhoduje provozovatel kanalizační infrastruktury), tak na některých pozemcích i proto, že nejsou součástí Zastavěného území obce.

„Za absurdní vrchol celé situace považuji stav, kdy jistí členové zastupitelstva roznášejí a rozesílají obyvatelům a klientům společnosti Domy Trnová anonymní dopisy, popisující moje údajné prohřešky a poklesky,“ říká Jan Šefrna, majitel společnosti Domy Trnová. „Takové dětinské praktiky nechápu jako podnikatel ani jako obyvatel Trnové,“ dodává Šefrna s tím, že situace dospěla do bodu, kdy bude muset projekt začít chránit právními prostředky.

Vyjádření obce:

Není nám známá žádná taková činnost, které by se některý ze zastupitelů vůči společnosti Domy Trnová s.r.o., nebo vůči panu Šefrnovi, dopouštěl, či v minulosti dopustil. Žádný takový dopis nebyl nikdy Obecnímu úřadu, ani zastupitelstvu k projednání předložen. Je s podivem, že pan Šefrna obviňuje zastupitele, když sám uvádí, že dopisy byly anonymní. Budeme rádi, pokud pan Šefrna tento dopis poskytne Policii ČR, aby se prokázalo, zda tento dopis někdo za zastupitelů rozeslal, nebo zda se jedná o křivé obvinění zastupitelů obce. Prokázání viníka zřejmě nebude problém, když i obyčejný občan pan Šefrna, natož školený policista, dokázal viníka odhalit.

„Chování některých členů zastupitelstva Trnové má vážné důsledky na novou výstavbu, rozvoj obce a investice developera. Zvažujeme odpovídající právní kroky, protože jak firmě, tak našim klientům vzniká nemalá škoda, které se budeme soudně domáhat. Budu chránit své zájmy, zájmy klientů a dalších vlastníků pozemků, abych zajistil, že projekt bude přínosem pro celou komunitu, jak bylo původně plánováno,“ uzavírá Jan Šefrna s tím, že již zažádal o konání mimořádného jednání zastupitelstva obce Trnová, na kterém bude zastupitelům nabídnuto bezúplatné předání majetku. Konkrétně se jedná o pozemní komunikace, následné bezúplatné předání intenzifikované čističky odpadních vod, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace.

Vyjádření obce:

K tomuto v příloze zasíláme, co pan Šefrna, prostřednictvím místostarosty obce, zaslal. Jako další příkládám v příloze i vyjádření zastupitelů k tomuto požadavku. Žádná žádost o svolání nějakého mimořádného zasedání zastupitelstva obce není v zaslaném dokumentu ani zmínka. Z textu odpovědi, který jednomyslně schválili všichni zastupitelé obce Trnová a byl společností Domy Trnová s.r.o. zaslán, je jasné

vyjádření k vlastnictví infrastruktury i návrh případného řešení, za jakého je Obec Trnová, prostřednictvím svých zastupitelů obce, ochotna vstoupit s developerem v jednání.

Ano, jak jsme již uvedli, projekt má být přínosem pro celou Obec Trnová. Z tohoto důvodu se také zastupitelstvo obce v minulosti rozhodlo novou výstavbu podpořit. Výstavba však musí být prováděna zcela a pouze v mezích zákona a vydaných rozhodnutí a není možné tyto zákony nijak obcházet, či porušovat, jak tomu v několika případech ze strany společnosti Domy Trnová s.r.o., nebo firem spojených s jejím developmentem, již bylo.

Tento majetek byl několikrát nabízen starostovi Pekárkovi, podle kterého o něj Trnová nemá zájem. Proto se developer rozhodl nabídnout majetek za přítomnosti všech zastupitelů obce. Pokud zastupitelé budou souhlasit s názorem starosty Pekárka, bude developer pokračovat v komunikaci se zahraničním developerem, který má zájem o koupi veškeré infrastruktury včetně pozemku polyfunkčního domu a pozemku parku v obci Trnová.

Vyjádření obce:

Opět se odvoláme na přiložené vyjádření zastupitelů s důrazem na informaci, že ani Domy Trnová s.r.o., ani pan Šefrna žádnou nabízenou infrastrukturu v obci Trnová nevlastní, tedy nelze ze strany obce uzavírat žádnou dohodu s někým, kdo vystupuje sice jako budoucí vlastník, ale nepředložil k tomu žádné dokumenty ani oprávnění s tímto majetkem nakládat.