



Mníšek pod Brdy, dne 14. května 2026

Č.j.: MMpB-SÚ/7117/24 - 166/2025-Cub

Spis.znač.: 166/2025

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

**OBEC TRNOVÁ, IČO 00640701, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy**

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 27.6.2024 podala **OBEC TRNOVÁ, IČO 00640701, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **přístavby a nástavby víceúčelového objektu Trnová č.p. 80 za účelem vzniku mateřské školky** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 139/2, 139/246, 22, 154/1, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. Vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

- Bourací práce stávající stavby umístěné na pozemku číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, spočívající v odstranění obvodového zdiva u severního, východního a západního průčelí, vybourání vnitřního zdiva a demontáže zastřešení.
- Ze stávající stavby bude zachována jižní stěna na hranici s pozemkem číslo parcelní 139/4 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve které budou zazděny okenní otvory. Svislé konstrukce budou tvořeny nosným obvodovým a vnitřním zdívkem a v podélném směru je navržen ve dvou polích skelet z ŽB monolitickými kruhovými sloupy. Hmotově se jedná o jednopodlažní stavbu s podkrovím, půdorysně ve tvaru U o rozměrech 19,92 x 16,17 m a zastavěné ploše 289,49 m<sup>2</sup>. Tři půdorysná křídla vytvářejí prostor polouzavřeného dvorku. Zastřešení hlavní podélné hmoty ve směru východ-západ bude provedeno valbovou střechou o sklonu 40° a maximální výšce hřebene 9,4 m od ±0,000, s vikýři na obou koncích. Na střešní konstrukci na hranici pozemku budou osazeny protisněhové zábrany. Zastřešení severních částí bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 40° a maximální výšce hřebene 7,9 m od ±0,000. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla

parcelní 139/2, 139/246, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, a to na hranici s pozemkem číslo parcelní 139/4, ve vzdálenosti cca 8,75 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 22, ve vzdálenosti cca 5,92 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170 a ve vzdálenosti cca 5,84 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/3, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Hlavní funkcí objektu je provoz Mateřské školky (1.NP) s celkovou kapacitou 24 dětí. Půdní prostor bude sloužit pro potřeby obecního úřadu Trnová a rovněž zde bude místnost pro umístění rekuperační jednotky.

- Stavba bude zásobována vodou ze stávající vodovodní přípojky, která bude ukončena v nové vodoměrné šachtě  $\varnothing$  1,2 x 1,6 m, umístěné na pozemku číslo parcelní 139/246, která se bude nacházet proti severnímu křídlu objektu, ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. V přístupové komunikaci na pozemku číslo parcelní 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště se nachází stávající vodovodní řad a na odbočce je osazeno uzavírací šoupě. Do šachty bude přípojka zaústěna v hloubce 1,40 a ukončena novou vodoměrnou sestavou (stávající vodoměrná sestava bude přemístěna a zrekonstruována).
- Splaškové vody budou likvidovány v nové jímce odpadních vod o objemu 20 m<sup>3</sup>, umístěné v severozápadní části pozemku číslo parcelní 139/246, ve vzdálenosti cca 2,8 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. V přístupové komunikaci na pozemku číslo parcelní 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště se nachází stávající gravitační stoka splaškové kanalizace PVC300, ze které je vyvedena stávající přípojka splaškové kanalizace, která je situována naproti plánovanému vstupu do objektu. Na stávající přípojce bude zřízena nová revizní šachta o průměru 1,0 m a hloubce 1,6 m, umístěná na pozemku číslo parcelní 139/246, vzdálena 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Po rozšíření městské ČOV bude možno po dohodě s provozovatelem kanalizaci přepojit na kanalizační přípojku a jímku na odpadní vody zrušit.
- Systém likvidace dešťových vod do akumulární nádrže o objemu 9,27 m<sup>3</sup> umístěné ve východní části pozemku číslo parcelní 139/2 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti cca 2,46 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 22 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, s přepadem do zasakovacího prostoru ze zasakovacích bloků.
- Stávající stavba je připojena kabelovým svodem ze sloupu vrchního vedení z distribuční sítě, uloženým v zemi. Na hranici pozemků čísla parcelní 22 a 154/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, se nachází sloup vrchního vedení, ze kterého je proveden svod, odjištěný v pojistkové skříni na sloupu a následně ukončený v kombinovaném rozvaděči měření a distribuce stávající víceúčelové stavby. Po dobu stavby bude stávající svod přepojen do stavebního rozvaděče a využíván pro napájení stavebních prací. Po postavení zdi nové mateřské školky, kam bude instalován nový rozvaděč měření, bude tento rozvaděč instalován. Do distribuční sítě ze sloupu vrchního vedení bude připojen novým přívodním kabelem. Trasa nového přívodu je vedena mimo stávající i novou stavbu – z pozemku číslo parcelní 154/1 bude kabel veden při jižní hranici pozemků čísla parcelní 22, 139/2, kde bude dále pokračovat podél východní a severní fasády stavby, a to na pozemcích čísla parcelní 139/2 a 139/246, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Pozemky dotčené připojením stavby na elektrickou energii jsou tedy pozemky čísla parcelní 154/1, 22, 139/2 a 139/246 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Vytápění tepelným čerpadlem vzduch – voda, kdy venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna ve venkovním prostoru podél severní fasády objektu na pozemku číslo parcelní 139/246, ve vzdálenosti cca 5,84 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/3, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

- Vzduchotechnika plní funkci centrálního větrání v 1.NP a lokálního větrání hygienického zázemí v podkrovní. Dopravu a úpravu větracího vzduchu zajišťuje rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti 2.12 a zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – vzduch, umístěné na západní fasádě objektu na pozemku číslo parcelní 139/246 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
- Zpevněné plochy - přístupové a příjezdové cesty z betonové zámkové dlažby o výměře 265,10 m<sup>2</sup> (pochozí plocha, jezdová plocha)
- Oplocení – zídka výšky 2,60 m, tl. 160, navazující na jižní fasádu stavby o délce 1,30 m západním směrem a o délce 3,05 m východním směrem od stavby mateřské školky, oplocení ohraničující hřiště MŠ z pletiva mezi ocelovými sloupky s vratky v severní straně rovněž s výplní z pletiva.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 139/2, 139/246, 22, 154/1, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, jak je zakresleno v situačním výkresu C.02 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Konkrétně bude stavba víceúčelového objektu umístěna na pozemcích čísla parcelní 139/2, 139/246, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, a to na hranici s pozemkem číslo parcelní 139/4, ve vzdálenosti cca 8,75 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 22, ve vzdálenosti cca 5,92 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170 a ve vzdálenosti cca 5,84 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 139/3, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
2. Dopravní napojení stavby je řešeno napojením na komunikaci umístěnou na pozemku číslo parcelní 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, stávajícím sjezdem, který se nachází v severovýchodní části pozemku číslo parcelní 139/246 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. V severozápadní části téhož pozemku je navrženo 6 parkovacích stání.
3. Napojení na inženýrské sítě:
  - Stavba bude zásobována vodou ze stávající vodovodní přípojky, která bude ukončena v nové vodoměrné šachtě ø 1,2 x 1,6 m, umístěné na pozemku číslo parcelní 139/246, která se bude nacházet proti severnímu křídlu objektu, ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
  - Splaškové vody budou likvidovány v nové jímce odpadních vod o objemu 20 m<sup>3</sup>, umístěné v severozápadní části pozemku číslo parcelní 139/246, ve vzdálenosti cca 2,8 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Po rozšíření městské ČOV bude možno po dohodě s provozovatelem kanalizaci přepojit na kanalizační přípojku a jímku na odpadní vody zrušit.
  - Stávající stavba je připojena kabelovým svodem ze sloupu vrchního vedení z distribuční sítě, uloženým v zemi. Na hranici pozemků čísla parcelní 22 a 154/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, se nachází sloup vrchního vedení, ze kterého je proveden svod, odjištěný v pojistkové skříni na sloupu a následně ukončený v kombinovaném rozvaděči měření a distribuce stávající víceúčelové stavby. Po dobu stavby bude stávající svod přepojen do stavebního rozvaděče a využíván pro napájení stavebních prací. Po postavení zdi nové mateřské školky, kam bude instalován nový rozvaděč měření, bude tento rozvaděč instalován. Do distribuční sítě ze sloupu vrchního vedení bude připojen novým přívodním kabelem. Trasa nového přívodu je vedena mimo stávající i novou stavbu – z pozemku číslo parcelní 154/1 bude kabel veden při jižní hranici pozemků čísla parcelní 22, 139/2, kde bude dále pokračovat podél východní a severní fasády stavby, a to na pozemcích čísla parcelní 139/2 a 139/246, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali:  
Ing. arch. Ladislav Oliva – architektonicko-stavební řešení (ČKA: 00 848),  
Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka - stavebně konstrukční řešení (ČKAIT: 0500774),  
Jan Rampas – PBR (ČKAIT 0001340),  
Ing. Pavel Žatečka – ZTI, vytápění (ČKAIT: 0008164),  
Pavel Princ – VZT a ochlazování (ČKAIT: 0001345),  
Ivan Petrtýl – elektroinstalace (ČKAIT 0009293),  
doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D. – studie denního osvětlení a proslunění (ČKAIT: 0011868),  
Ing. Pavel Adam, Ph.D. – PENB (osvědčení č. 1468);  
  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 139/2, 139/246, 22, 154/1, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod bude dle projektové dokumentace do akumulární nádrže o objemu 9,27 m<sup>3</sup> umístěné ve východní části pozemku číslo parcelní 139/2 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti cca 2,46 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 22 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, s přepadem do zasakovacího prostoru ze zasakovacích bloků. Těleso přebytečných

dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.

13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

- **obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 2.3.2022 pod č.j.: KHSSC 05916/2022:**

a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje **v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vyhláška“) hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) uvedené vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a vyhodnocen akreditovanou laboratoří.

b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, a že při běžném účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví **§ 5 odst. 11 zákona 258**.

c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek, tak aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v obytné zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován jejich výkon, v souladu s požadavky **§ 7 zákona 258, ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky**.

d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží prohlášení o provedených akustických opatření v chráněných vnitřních prostorách stavby – obytná místnosti dětí (místnost č. 1.17), k zajištění optimální doby dozvuku, jak stanoví **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky**. Opatření musí být provedeno dle ČSN 730527.

e) Při realizaci stavby budou dodržena opatření daná v akustickém posudku. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem **podle § 32a zákona 258** přímým měřením akustického tlaku A z maximálního provozu **všech** stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení, rekuperace, tepelná čerpadla apod.) prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby (tj. obytné místnosti MŠ – ložnice, herna) v denní a noční době, **v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“)**. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou objektu.

- **obsažené ve vyjádřeních spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 28.4.2024 pod zn.: O231-12828/2023 a ze dne 29.9.2025 pod zn.: O251-37329/2025:**

a) Je nutné zabránit poškození stávající fakturační vodoměrné sestavy. Odběratel pitné vody z vodovodu je povinen chránit vodoměr před poškozením a jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný.

b) Případnou manipulaci s fakturační vodoměrnou sestavou může provést pouze naše společnost, na základě vyplněného objednávkového listu.

- c) Dešťové vody budou likvidovány jiným způsobem než odváděním do kanalizace v našem provozování.
- d) Před zahájením užívání požadujeme předání zaměření skutečného provedení celé vodovodní přípojky v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu.
- e) Odběr pitné vody musí být v souladu se smlouvou s naší společností. Při změně smluvních podmínek, kontaktujte naše zákaznické centrum Beroun (kontakt: tel. 311 747 111).

- **obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.9.2025 pod značkou 001168615370:**

- a) Při realizaci přístavby a nástavby víceúčelového objektu mateřské školky Trnová č.p. 80 dle předložené PD se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy npodzemní vedení NN 0,4 kV a nadzemní vedení NN 0,4 kV.  
Práce v blízkosti stávajícího nadzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ve smyslu § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při stavbě je nutné dodržet vzdálenosti od nadzemního vedení NN 0,4 kV podle PNE 33 3302. Všechny práce a činnosti v blízkosti vedení musí být prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 00006.  
Na základě jednání s panem Cimburkem (ČEZ) bude stávající přívod a měření ponechán v chodu. V okamžiku, kdy bude od sloupu vrchního vedení, respektive od pojistkové skříně na sloupu proveden nový přívod (CYKY J 4x16) do nově instalovaného rozvaděče měření, požádá investor o změnu umístění rozvaděče měření, (vybaveného o možnost jeho doplnění o nová odběrná místa pro FVE, WALLBOX nabíjení aut) a přepojení nového přívodního kabelu do pojistkové skříně na sloupu vrchního vedení.  
Energetika při přepojení odpojí stávající vývod do pojistkové skříně pod stávajícím rozvaděčem měření, případně tuto pojistkovou skříň a přístupný přívodní kabel demontuje.
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení

bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- m) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- **obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 pod č.j.: 194828/25:**

a) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

• Konkrétní podmínky:

Požadujeme vytyčení tras sítí, předložení zápisu o vytyčení před zahájením prací (mailem vytyčovací protokol) spolu s nahlášením zahájení stavby a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází páteřní metalické podzemní a nadzemní vedení. Nepovolujeme jakoukoliv manipulaci s vedením či zařízením v našem majetku bez projednání a povolení adresovaného POS (Břečka Emil, 602354422, [emil.brecka@cetin.cz](mailto:emil.brecka@cetin.cz)).

Na stávající budově parc.č.363 se nachází Telekomunikační rozvaděč KR JILV503, který je napojen účastnickým kabelem nadzemního vedení. Rozvaděč musí být před rekonstrukcí (stavbou) odpojen a kabel zaslepen technikem schváleným naší společností. Následně zaslat na email odpojovací protokol na výše uvedená zařízení. Tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného POS (Břečka Emil, 602354422, [emil.brecka@cetin.cz](mailto:emil.brecka@cetin.cz)) a to s předstihem. Prováděné práce budou dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích realizovány na náklady stavebníka. Obnova napojení bude řešena dle předložené dokumentace, pokud budou splněny výše uvedené podmínky.

Splnění podmínek:

- 1) Ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu

- 2) Kabely nesmí být umístěny pod komunikací
- 3) Kabely nesmí být umístěny pod obrubníkem či zabetonovány v jeho osazení
- 4) Ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami
- 5) v místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů, aut.zastávek vedení ochránit, založit do dělených plast. žlabů s min.krytím zeminy 90cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
- 6) kabely a HDPE vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo k zlomení či jinému poškození
- 7) označení proti neúmyslnému poškození a zajištění proti zcizení
- 8) odstup výsadby stromů či vzrostlých dřevin požadujeme min.1 m, včetně použití kořen. balu
- 9) Umístění podpěr VO, PRE, ČEZ, šachet, skříní či jiných prvků požadujeme odstup min. 1,0 m.
- 10) Křížení a souběh s kNN či kVN použít betonové žlaby k ochraně vedení.
- 11) základ oplocení či podpěry nejméně 0,5m od krajního prvku SEK, při křížení, musí být ochráněno, založením do dělených plast. žlabů s min.krytím zeminy 60cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
- 12) Nepovolujeme využití průchodů, chrániček či jiných prvků v našem vlastnictví. Umístění optických spojek (bedny, kontejnery, OKOS atd.) nepovolujeme umístit nad trasami našich vedení, požadujeme odstup min. 0,5m. Podvrty v místě páteřních tras požadujeme pouze řízené.

Tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného POS (Břečka Emil, 602354422, emil.brecka@cetin.cz) a to s předstihem. Pokud nebude možný stranový posun, bude vedení přerušeno, čímž se mohou zvýšit náklady na realizaci stavby. Prováděné práce budou realizovány na náklady stavebníka. Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy. Opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany vedení a to za naší účasti. Ochranu vedení zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvěte min. 5 dní předem.

#### • ODSTRANĚNÍ BUDOVY

V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.

#### • KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

#### • OPLOCENÍ

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

#### • VÝSADBY ZELENĚ

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.
- NADZEMNÍ VEDENÍ
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.;
- b) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- c) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

- **obsažené ve vyjádření Družstva EUROSIGNAL ze dne 30.7.2025 pod č.: 20250515**

- a) Družstvo EUROSIGNAL souhlasí s umístěním stavby v ochranném pásmu SEK za podmínek ochrany SEK

**Podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Družstvo EUROSIGNAL**

- a) Vedení SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů chráněno ochranným pásmem. V těchto ochranných pásmech nelze bez souhlasu společnosti Družstvo EUROSIGNAL provádět zemní práce, zřizovat stavby či provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k SEK nebo, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jejího provozu.
- b) Stavebník, popř. jím pověřená třetí osoba (dále jen „stavebník“), je povinen při výkonu jakýchkoli činností, především pak stavebních či jiných prací, likvidaci havárií a projektování staveb, řídit se vždy platnými právními předpisy, odbornými i technickými normami, náležitou praxí v oboru stavebnictví vč. správných technologických postupů a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK společnosti Družstvo EUROSIGNAL a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- c) Při kterékoli činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen vždy respektovat ochranné pásmo SEK a to tak, aby nedošlo k jejímu poškození či znemožnění přístupu k ní. Při souběhu činností nebo křížení SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, odbornými i technickými normami, náležitou praxí v oboru stavebnictví vč. správných technologických postupů. Při kterékoli činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od jejího krajního vedení vyznačené trasy) nesmí používat stavebních strojů, nevhodných prostředků a náradí.
- d) V případě porušení jakékoli z povinností stavebníka dané podmínkami ochrany SEK společnosti Družstvo EUROSIGNAL je stavebník odpovědný za veškeré škody a náklady, které vzniknou společnosti Družstvo EUROSIGNAL porušením těchto povinností.
- e) V případě zahájení stavebních prací po době platnosti Vyjádření o existenci SEK společnosti Družstvo EUROSIGNAL, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení SEK a je nutné požádat společnost Družstvo EUROSIGNAL o vydání aktuálního vyjádření.
- f) **Před započítáním činností je stavebník povinen tento záměr oznámit společnosti Družstvo EUROSIGNAL, a to v dostatečném časovém předstihu, minimálně však 14 dní předem.**

V oznámení je nutné uvést č. žádosti/vyjádření. Toto oznámení lze provést elektronicky na adrese [vyjadreni@eurosignal.cz](mailto:vyjadreni@eurosignal.cz), popř. telefonicky na tel. čísle 311 360 306.

- g) Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník povinen postupovat takovým způsobem, aby nedošlo ke změně hloubky uložení či prostorového uspořádání podzemního vedení SEK. Odhalené podzemní vedení SEK je stavebník povinen zajistit proti jeho poškození, odcizení, popř. prověšení.
- h) V případě zjištění jakékoli neshody mezi projektovou dokumentací a skutečností je stavebník povinen bezodkladně přerušit stavební práce a na tuto neshodu společnosti Družstvo EUROSIGNAL upozornit. Poté, co stavebník od společnosti Družstvo EUROSIGNAL prokazatelným způsobem obdržel souhlas v pokračování v pracích, je možné v těchto pracích pokračovat.
- i) Při provádění zemních prací, u nichž dojde k odhalení podzemního vedení SEK je stavebník povinen před zahalením podzemního vedení SEK vyzvat společnost Družstvo EUROSIGNAL ke kontrole. Zakrytí je stavebník oprávněn provést až tehdy, kdy prokazatelným způsobem získal souhlas společnosti Družstvo EUROSIGNAL.
- j) Stavebník není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s kryty kabelových šachet, natož pak do nich vstupovat bez souhlasu společnosti Družstvo EUROSIGNAL.
- k) Stavebník nesmí trasu podzemního vedení SEK přejíždět vozidly nebo stavební technikou do doby, než podzemní vedení SEK řádným způsobem zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen způsob mechanické ochrany trasy podzemního vedení SEK projednat se společností Družstvo EUROSIGNAL.
- l) Stavebník není oprávněn používat, odstraňovat či měnit umístění technologických, ochranných a pomocných prvků SEK. Stavebník není oprávněn bez vědomí společnosti Družstvo EUROSIGNAL jakýmkoli způsobem manipulovat s odkrytými prvky SEK, především s rozvaděčovou skříní, spojkami nebo kterýmkoli jiným zařízením SEK.
- m) Stavebník je povinen jakékoli poškození či odcizení zařízení SEK bez prodlení po zjištění takové skutečnosti nahlásit společnosti Družstvo EUROSIGNAL na tel. čísle 311 360 306, popř. 775 330 949.

- **obsažené ve vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 9.7.2025 pod značkou UPTS/OS/400932/2025:**

- a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou **hrozí** i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- c) Stavebník **je povinen** nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.

15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

OBEC TRNOVÁ, IČO 00640701, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 11.2.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. K žádosti nebyla doložena platná závazná stanoviska dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Městského úřadu Černošice – odboru územního plánování a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje. Doložené závazné stanovisko Městského úřadu Černošice – odboru územního plánování již pozbylo platnosti a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje bylo vypracováno ke změně stavby před dokončením a odkazovalo se na podmínky ze závazného stanoviska, které stavební úřad neobdržel. Dále nebyla doložena stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí - CETIN a.s., COPROSYS a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Družstvo EUROSIGNAL, Ministerstvo obrany, Vodafone a.s., T-Mobile a.s. a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Žádost byla doplněna dne 9.2.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.3.2026 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Na základě oznámení zahájení řízení obdržel stavební úřad dne 16.3.2026 podání společnosti Avangard Trust s.r.o., IČO: 28536169, Ostrčilovo náměstí č.p. 462/4, 12800 Praha, zastoupené advokátní kanceláří Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. - Mgr. Lucií Ježkovou, advokátkou, se sídlem

Na strži č. p. 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4, která navrhovala, aby zdejší stavební úřad určil usnesením podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu podatele, společnost Avangard Trust s.r.o., IČO: 28536169, se sídlem Ostrčilovo náměstí č.p. 462/4, 12800 Praha, účastníkem společného řízení ve věci stavby přístavby a nástavby víceúčelového objektu Trnová č.p. 80 za účelem vzniku mateřské školky na pozemcích čísla parcelní 139/2, 139/246, 22, 154/1, číslo parcelní stavební 363 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Důvodem účastenství podatele měla být skutečnost, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 1164 v k.ú. Trnová u Jíloviště, a dále nemovitého majetku, který tvoří součást vodního díla označovaného jako „Čistička Trnová“, nezapsaného v katastru nemovitostí, a to mimo jiné také budovy čistírny odpadních vod a souvisejících kanalizačních potrubí (DN 300, DN 250, DN 50-100), části splaškové kanalizace v obci Trnová, tj. veřejné technické infrastruktury pro odpadní vody zahrnující soustavu stokových sítí, čističku odpadních vod, které zajišťují bezpečné odvádění a čištění splaškových vod. Společnost Avangard Trust s.r.o., IČ: 285 36 169, tedy poukazovala na skutečnost, že je vlastníkem veřejné infrastruktury potřebné pro realizaci a budoucí užívání stavebního záměru. Stavební úřad k výše uvedenému uvedl, že v přístupové komunikaci na pozemku číslo parcelní 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, se nachází stávající gravitační stoka splaškové kanalizace PVC 300, ve vlastnictví obce Trnová, ze které je vyvedena stávající přípojka splaškové kanalizace, která je situována naproti plánovanému vstupu do objektu. Na stávající přípojce bude pouze zřízena nová revizní šachta o průměru 1,0 m a hloubce 1,6 m, umístěná na pozemku číslo parcelní 139/246, vzdálena 3,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Splaškové vody však budou likvidovány v nové jímce odpadních vod o objemu 20 m<sup>3</sup>, umístěné v severozápadní části pozemku číslo parcelní 139/246, ve vzdálenosti cca 2,8 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 170, vše v katastrálním území Trnová u Jíloviště, a pravidelně vyváženy. Stavební úřad tedy v rámci řízení o povolení předmětné stavby nepovoluje jakékoliv nové napojení na kanalizační řad.

Skutečnost, která měla podle podatele zakládat účastenství v řízení společnosti Avangard Trust s.r.o., a to část výroku, že po rozšíření městské ČOV bude možno po dohodě s provozovatelem kanalizaci přepojit na kanalizační přípojku a jímku na odpadní vody zrušit, má pouze informativní charakter, který vyplývá z územního plánu obce Trnová, a rovněž tuto informaci obsahuje i vyjádření provozovatele sítě vodovodu a splaškové kanalizace, společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 29.9.2025 pod zn. O251-37329/2025. Stávající přípojka do kanalizační stoky nebude využívána do doby intenzifikace městské ČOV, kdy samotné přepojení na kanalizační řad bude následně projednáno jak s provozovatelem, tak se všemi vlastníky technické infrastruktury. Na základě výše uvedených informací stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 18.3.2026 pod č.j. MMpB-SÚ/2680/26 - 166/2025-Cub, že společnost Avangard Trust s.r.o., IČO: 28536169, Ostrčilovo náměstí č.p. 462/4, 12800 Praha, v tomto řízení nemá postavení účastníka řízení.

Dne 25.3.2026 stavební úřad obdržel vyjádření /námitky/ k oznámení o zahájení řízení od p. Pavla Maška, bytem Trnová č. p. 9, 252 10 Mníšek pod Brdy, účastníka řízení a majitele sousedních pozemků číslo parcelní 139/4 a číslo parcelní stavební 12 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve kterém uvedl:

- 1) *Pracovní doba pro hlučné a bourací práce pouze ve všední dny v době od 8,00 do 17,00*
- 2) *V případě zjištění, že zeď přiléhající k mému pozemku (jižní) bude v průběhu stavby shledána za staticky nevyhovující, požaduji být o této věci informován a žádám o zajištění mobilní neprůhledné clony mého pozemku a při případném záboru sepsání příslušné smlouvy.*
- 3) *Jižní stěnu budovy požaduji upravit jako pohledové vyspárované cihelné zdivo (viz. přilehlá zastávka).*
- 4) *Nesouhlasím s osazením střešních oken v podkroví ve směru jižní fasády do mého pozemku z důvodu naprosté ztráty soukromí.*

Dne 22.4.2026 vzal p. Pavel Mašek své podání ze dne 25.3.2026 zpět a předložil upravené vyjádření /námitky/ k zahájení územního a stavebního řízení v následujícím znění:

**Bod 1) - zůstává v platnosti:**

*Pracovní doba pro hlučné a bourací práce pouze ve všední dny v době od 8,00 do 17,00*

**Bod 2)** - zůstává v platnosti:

*V případě zjištění, že zeď přiléhající k mému pozemku (jižní) bude v průběhu stavby shledána za staticky nevyhovující, požaduji být o této věci informován a žádám o zajištění mobilní neprůhledné clony mého pozemku a při případném záboru sepsání příslušné smlouvy.*

**Bod 3)** – nepožaduji

**Bod 4)** – Úprava:

*Střešní okna do mého pozemku osadit neprůhledným sklem. Pokud nebude nezbytně nutné z důvodu větrání požaduji tyto okna v provedení bez možnosti otevírání.*

**Stavební úřad se zabýval upraveným vyjádřením /námitkami/ a uvádí následující závěry:**

Ad 1) Stavební úřad uvádí, že stavební zákon ani jiný právní předpis neomezuje/nezakazuje provádět stavbu během 24 hodin nebo o víkendech či svátcích. Pouze je stavební činnost v určitých hodinách a dnech omezena tzv. limitními hodnotami pro hluk. Podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, je na úseku ochrany před hlukem, vibracemi a ionizujícím zářením k projednání a rozhodování příslušný orgán ochrany veřejného zdraví resp. hygienická stanice, v tomto případě Krajská hygienická stanice Středočeského kraje.

Hygienické limity hluku jsou dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úřad ze svého postavení nemůže omezovat limity dané zákonem.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 2.3.2022 pod č.j.: KHSSC 05916/2022, ve kterém jsou hygienické hlukové limity řešeny. Závazné stanovisko uvádí: „*Stavební činnost po dobu stavby v době (21.00 – 7.00 hod.) nelze provádět. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané v nařízení. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.*“:

Dále se regulací hlučných činností a nočním klidem zabývá obecně závazná vyhláška obce Trnová č. 2/2025, kterou schválilo zastupitelstvo obce Trnová na svém zasedání dne 27.3.2025 usnesením č. 10/16/2025. Předmětem této vyhlášky je regulace činností, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou zdraví, a směřující k ochraně před následnými škodami a újmami působenými narušováním veřejného pořádku na majetku, jako veřejném statku, jehož ochrana je ve veřejném zájmu, v zájmu chráněném obcí jako územním samosprávným celkem. Tato obecně závazná vyhláška omezuje činnosti následovně: 1) *Každý je povinen zdržet se o nedělích v době od 6:00 hodin do 09:00 hodin a od 11:00 hodin do 22:00 hodin veškerých prací a činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, kupř. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů aj.;* 2) *Každý je povinen zdržet se o státních svátcích v době od 6:00 hodin do 22:00 hodin veškerých prací a činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, kupř. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů aj.* Dále je stanovena doba nočního klidu, kterou se rozumí doba od dvacáté druhé hodiny večerní do šesté hodiny ranní.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitku zamítl.

Ad 2) Stavební úřad uvádí, že odstranění jižní obvodové zdi není předmětem povolení stavby a nemůže tedy předjímat situaci, která by nastala. Stavba musí být vedena autorizovanou osobou pro odborné vedení provádění či odstraňování stavby – stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí má dle § 153 odst. 1 stavebního zákona mimo jiné povinnost zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit řádné

uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby. Stavbyvedoucí je rovněž dle § 153 odst. 2 stavebního zákona povinen působit k odstranění závad při provádění nebo odstraňování stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Pokud by došlo k situaci, že by musel být užit sousední pozemek, postupuje se v souladu s § 1022 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - *Nemůže-li se stavba stavět nebo bourat, nebo nemůže-li se opravit nebo obnovit jinak než užitím sousedního pozemku, má vlastník právo po sousedovi požadovat, aby za přiměřenou náhradu snášel, co je pro tyto práce potřebné.* Pokud soused při pracích způsobí na pozemku škodu, je povinen ji v plném rozsahu nahradit. Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitku zamítl.

Ad 3) Stavební úřad se námitkou nezabýval, protože ji účastník po dodání upraveného podání k tomuto bodu neuplatnil.

Ad 4) Stavební úřad se námitkou zabýval a uvádí, že požadavek na osazení střešních oken s neprůhledným sklem, případně provedení oken bez možnosti otevírání, je neopodstatněný. Ustanovení § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Toto ustanovení tedy nahodilé obtěžování pohledem jako imisi nestanovuje. Právní úprava České republiky se prozatím k obtěžování pohledem blíže nevyjadřuje a je proto nutné hledat oporu v judikatuře. Např. v rozsudku Nejvyššího soudu, ze dne 12.12.2001, sp. zn. 22 Cdo 1629/99, kdy Nejvyšší soud dovodil: „*aby bylo možno obtěžování pohledem považovat za imisi, muselo by jít o mimořádnou situaci, při které by bylo soustavně a závažným způsobem narušováno soukromí vlastníka nebo uživatele sousední nemovitosti; zpravidla by šlo o případy, kdy vlastnické právo by bylo zneužíváno k nahlížení do sousední nemovitosti za účelem narušování soukromí sousedů anebo by došlo ke stavební změně, umožňující nahlížení do dosud uzavřených prostor, přičemž tuto změnu by neodůvodňovaly oprávněné zájmy toho, kdo změnu provedl. Při posuzování věci je třeba přihlížet k oprávněným zájmům všech účastníků řízení. Je též třeba vycházet ze skutečnosti, že obecně nelze ukládat těm, kdo mají faktickou možnost nahlížet do cizích oken, aby provedli taková opatření, kterými by tuto možnost vyloučili; to by znamenalo, že vlastníci nemovitostí by byli nuceni je ohradit takovým způsobem, že by z nich nebyl možný výhled na cizí nemovitosti, resp. by byli nuceni zřízovat okna situovaná jen tak, že by z nich nebylo vidět sousední nemovitosti. Stejně by bylo třeba ohradit veřejná prostranství, ze kterých je vidět např. do oken bytů. Proto je - v souladu s dlouhodobě respektovanými zvyklostmi - na tom, kdo se cítí být obtěžován pohledem, aby provedl opatření, který by tomuto obtěžování zabránil. Tomu odpovídá praxe pořizování záclon, závěsů, žaluzií, neprůhledných plotů apod. těmi, kdo nechtějí být takto obtěžováni, nikoliv těmi, kdo by mohli do domů, příp. jiných nemovitostí nahlížet.*“ Rovněž v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12.10.2010 č.j. 7 As 13/2010-145, kdy dle soudu *stěžovatelé si nemohou osobovat právo na to, aby byla vyloučena každá stavební změna v jejich sousedství, která by podstatně snížila míru jejich soukromí*“. Z těchto rozsudků plyne, že sama skutečnost, že z jedné nemovitosti je možné nahlížet do druhé, nepředstavuje imisi, i když se může jednat potenciálně o nahlížení obtěžující. Aby bylo takové nahlížení možné považovat za imisi, musí se jednat o mimořádnou situaci, kdy předmětná stavební úprava neodpovídá standardním společenským poměrům a oprávněným zájmům dotčených osob, tj. pokud je prováděna především s úmyslem nahlížet na nemovitost souseda nebo pokud se dotýká dosud uzavřených prostor sousední nemovitosti. Jelikož se nemovitost ve vlastnictví účastníků řízení již nachází v souvislé zástavbě, jednoznačně ji nelze označit za dosud uzavřený prostor.

Je nutné upozornit, že tyto rozsudky a právní ochrana z nich vyplývající se zpravidla zabývají otázkou narušení soukromí v rámci jednotlivých obydlí, obtěžování pohledem v rámci přilehlého pozemku stavby této ochrany požívá ve výrazně nižší míře.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitku zamítl.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Posouzení souladu s územním plánem:

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani plochu nebo koridor nadmístního významu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice eviduje na dotčených pozemcích, území s archeologickými nálezy, zastavěné území. Pozemky jsou ve vzdálenosti nad 20 m od okraje lesa.

Pozemky parc. č. st. 363, parc.č. 139/2, 139/246 k.ú. Trnová u Jíloviště se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše Občanského vybavení:

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### OV občanské vybavení veřejné

Využití ploch – hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- občanské komerční vybavení, přípustné pouze jako doplňkové (max. na 1/3 celkové užitné plochy stavby), umístění obslužných staveb a zařízení (obchodní prodej, služby, apod.)
- parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení (parkování musí být řešeno na pozemku stavby)
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- umístění dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístění rodinných a bytových domů
- bydlení je přípustné pouze výjimečně v odůvodněných případech, a to pouze ve služebních bytech (např. byt pro správce, školníka)

- umístění staveb a činností, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci (hluk, exhalace, vibrace, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

Plocha Z.16

- v dalším stupni posuzování bude specifikována hluková zátěž s prokázáním splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů na sousední stávající i plánované obytné zástavby (plochy Z.10, Z.11, Z.12).

Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 70% celkové plochy pozemku
- minimálně 20% nezpevněných ploch pozemku bude tvořit parková úprava

b) Výšková regulace zástavby:

- na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
- maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m (výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)
- stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické stavby (např. sakrální stavby) a specifická zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic)

Dále je v ÚPD pro pozemky záměru stanoveno:

V Kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot

*Kap. 3 Ochrana kulturních hodnot – Dochovaná urbanistická struktura sídla*

V historickém jádru sídla Trnová musí být zachován především tradiční venkovský charakter staveb v okolí zámku. Veškeré nové stavby a případné změny stávajících staveb v historickém jádru sídla Trnová musí kontext původní venkovské zástavby respektovat zejména půdorysnou strukturou, měřítkem, hmotou a výškovou hladinou zástavby.

Venkovský charakter staveb je určován zejména těmito znaky: maximálně dvoupodlažní domy s převážně obdélným půdorysem; hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby; střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová; barevnost zděných konstrukcí a střešní krytiny nektrastuje se stávající zástavbou, apod.

Hranice historického jádra je vyznačena na výkresu B - Hlavní výkres.

V Kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury

*Kap. 1.1 Pozemní komunikace*

*Doprava v klidu*

U občanského vybavení musí být parkování zajištěno na pozemku stavby nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

*Kap. 2.1.1 Kanalizace*

*Kanalizace dešťová*

Na všech plochách v zastavěném území (u změn stávajících staveb - přístavby a nástavby) a na zastavitelných plochách (u nových staveb) musí být zajištěna bezškodná likvidace dešťových vod. Na stavebních pozemcích (na vlastních pozemcích stavby) musí být u staveb přednostně zajištěna akumulace dešťových vod (v jímkách nebo retencích - např. pro zálivku) před vsakem. Odvádění dešťových vod mimo vlastní pozemky je přípustné pouze u stávajících staveb v případě, že vody nelze likvidovat jinak.

Na základě posouzení projektové dokumentace záměr „Přístavba víceúčelového objektu MŠ Trnová“ na pozemcích parc. č. st. 363, parc.č. 139/2, 139/246 k.ú. Trnová u Jíloviště, jsou splněny požadavky na využití ploch

– hlavní využití: občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva (záměr je víceúčelový objekt s mateřskou školkou). Celková výměra stavebního pozemku 793 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha max. 70% (290,35 m<sup>2</sup>, tzn. 36,61 %

pozemku - splňuje), zpevněná plocha 265,1 m<sup>2</sup> (33,43%), plocha zeleně min 20% (265,1 m<sup>2</sup>, tzn. 29,96% pozemku – splňuje). Výška stavby max 10 m (9,4 m – splňuje). Ochrana kulturních hodnot – venkovskému charakteru stavby odpovídá navržený záměr (jednopodlažní objekt, zastřešen sedlovou střechou v kombinaci s valbovou střechou, hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby) – splňuje. Likvidace dešťové vody ze střechy řešen zachycením v retenční nádrži s přepadem do vsaku, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na okolní terén (zeleň) – splňuje. Pro parkování je navrženo 6 venkovních parkovacích stání včetně souvisejících zpevněných ploch – splňuje. Napojení na komunikaci je bez změny – jedná se o stávající objekt, na kterém proběhnou stavební úpravy. Záměr odpovídá podmínkám využití plochy stanoveným v územním plánu.

Záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

OBEC TRNOVÁ, Pavel Mašek, Domy Trnová s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Družstvo EUROSIGNAL, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., České Radiokomunikace a.s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru územního plánování ze dne 13.8.2025 pod č.j.: MUCE 157084/2025 OUP,
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 13.12.2021 pod č.j.: MUCE 225455/2021 OŽP/Schw,
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 2.3.2026 pod č.j.: MUCE 37649/2026 OŽP/Kla,
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 4.7.2025 pod č.j.: HSKL-5573-3/2025-PCNP,
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 2.3.2022 pod č.j.: KHSSC 05916/2022,
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 12.6.2023 pod č.j.: KHSSC 25742/2023,
- Závazným stanoviskem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.7.2025 pod č.j.: MO 652389/2025-1322,
- Vyjádřením spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 28.4.2023 pod zn.: O231-12828/2023,
- Vyjádřením spol. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 29.9.2025 pod zn.: O251-37329/2025,
- Sdělením o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn.: 0102358464,
- Vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.9.2025 pod zn.: 001168615370,
- Vyjádřením spol. CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 pod č.j.: 194828/25,
- Vyjádřením Družstva EUROSIGNAL ze dne 30.7.2025 pod č.: 20250515,
- Vyjádřením spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 9.7.2025 pod zn.: UPTS/OS/400932/2025,
- Sdělením o existenci sítí ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 24.06.2025 pod zn.: 0700991336,
- Sdělením o existenci sítí Telco Pro Services, a. s. ze dne 24.06.2025 pod zn.: 0201890751,
- Sdělením o existenci sítí Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 24.06.2025 pod zn.: 1100257973,
- Vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn.: 250624-0929838851,
- Vyjádřením T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn.: E34818/25,
- Vyjádřením CoProSys a. s. ze dne 7.7.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Iveta Čubová  
Odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 15.08.2025.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

1D Pavel Mašek, Trnová č. p. 9, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Datová schránka:**

2D OBEC TRNOVÁ, Trnová č. p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2

3D Domy Trnová s.r.o., Kaprova č. p. 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, hfauic8

4D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5D Družstvo EUROSIGNAL, Roháčova č. p. 263/23, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, cd7zyvr

6D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

7D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

8D České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

**Dotčené orgány:****Datová schránka:**

9D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

10D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

11D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova č. p. 174, 252 30 Řevnice, DS: OVM, dz4aa73

12D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hhcai8e

13D Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk